

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Верхнесалдинский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Верхняя Салда
- численность населения, тыс.чел.	44,379
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	188
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	185
Глава Верхнесалдинского городского округа (ФИО)	Савченко Михаил Владимирович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам Колпакова Ирина Владимировна Тел.: (34345) 5-06-77 E-mail: <a href="mailto:kolpakova@v-salda.ru">kolpakova@v-salda.ru</a>
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46 Телефон: (34345) 5-03-06 Факс: (34345) 5-07-47 E-mail: <a href="mailto:admin@v-salda.ru">admin@v-salda.ru</a> Официальный сайт: <a href="http://v-salda.ru/">http://v-salda.ru/</a> Официальное печатное издание: «Салдинская газета»

Паспорт составлен « 25 » июня 2019 года

Глава Верхнесалдинского городского округа \_\_\_\_\_ (М.В. Савченко)



## Содержание паспорта

1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни .....	4
3. Производственный комплекс .....	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура .....	9
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура .....	10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки .....	11
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность .....	30
8. Бюджетная обеспеченность .....	34
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований .....	34

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования: Верхнесалдинский городской округ**

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.): 18**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 169566, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 8528, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – нет данных

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – нет данных

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 12259, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 5330 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – нет данных, га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 18433, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 503 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – нет данных, га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 126293, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 124594 га

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 959

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 232, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 232 га

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Исинский пруд, Верхнесалдинский пруд

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, 5 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

1.5.1. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 24.08.2011 № 523 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решения Думы городского округа от 19.06.2019 № 99).

1.5.2. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, применительно к населенным пунктам поселок Басьяновский, деревня Северная, деревня Никитино, деревня Нелоба, утвержденный решением Думы городского округа от 31.05.2012 № 37 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: п. Басьяновский, д. Северная, д. Никитино, д. Нелоба и правил землепользования и застройки населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа: п. Басьяновский, д. Северная, д. Никитино, д. Нелоба» (в редакции решения Думы городского округа от 21.09.2015 № 375, от 19.06.2019 № 99).

1.5.3. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа от 26.12.2012 № 97 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда» (в редакции решений Думы городского округа от 10.12.2014 № 290, от 22.06.2015 № 359, от 23.03.2016 № 434, от 19.06.2019 № 99).

1.5.4. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к сельским населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино», утвержденный решением Думы городского округа от 27.03.2013 № 115 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: пос. Бобровка, пос. Ежевичный, пос. Перегрузочная, пос. Песчаный карьер, пос. Тагильский, д. Малыгино, пос. Ива, д. Балакино и правил землепользования и застройки населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа: пос. Бобровка, пос. Ежевичный,

пос. Перегрузочная, пос. Песчаный карьер, пос. Тагильский, д. Малыгино, пос. Ива, д. Балакино» (в редакции решения Думы городского округа от 19.06.2019 № 99).

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
2.1.	Численность постоянного населения (на 1 января соответствующего года), всего, в том числе:	тыс.чел.	47,037	46,962	46,305	45,737	45,118
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	26,198	25,449	24,662	23,984	23,340
		% от общей численности населения	55,7	54,2	53,3	52,44	51,73
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	7,92	7,92	8,049	8,12	8,096
		% от общей численности населения	16,8	16,9	17,4	17,76	17,94
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	13,415	13,4	13,594	13,633	13,682
		% от общей численности населения	28,50	28,50	29,4	29,81	30,32
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,814	0,837	0,878	0,907	0,933
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	29,4	30,4	28,6	28,5	28,47
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	25,80	25,8	24,4	23,7	23,65
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	18,828	19,1	17,17	16,527	19,85
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	3,641	3,405	3,230	3,855	3,795
		% от общей численности населения	14,1	13,2	13,7	16,27	16,28

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
		ности занятых в экономике					
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,34	3,3	3,2	3,318	3,365
		% от общей численности занятых в экономике	12,9	12,7	13,5	14,0	14,44
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	163	189	201	148	131
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	0,52	0,61	0,65	0,6	0,5
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	6,95	7,057	7,125		5,219 (оценка)
		% от общей численности населения	14,77	15,03	15,39		15,00
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	30356,7	34468,6	38820,7	41633,3	44275,8
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	19114	21015,1	22367,1	24075,6	28796,5 (оценка)
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	1,39	1,36	1,528	1,933	1,519 (оценка)
		% от общей численности населения	2,96	2,8	3,3	4,23	3,37

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
	Наименование организации:	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнесалдинский многопрофильный техникум имени А.А. Евстигнеева»					
1.	Основные	<b>Программа СПО (подготовка квалифицированных</b>					

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

№	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	направления подготовки	<p><b>рабочих, служащих)</b>            15.01.32 Оператор станков с программным управлением            15.01.25 Станочник (металлообработка)            22.01.05 Аппаратчик – оператор в производстве цветных металлов            22.01.03 Машинист крана металлургического производства            13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования  <b>Программа СПО (подготовка специалистов среднего звена)</b>            15.02.08 Технология машиностроения            22.02.05 Обработка металлов давлением            22.02.06 Сварочное производство  <b>Программы профессиональной подготовки</b>            16199 Оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин            18897 Стропальщик            16613 Плавильщик            16045 Оператор станков с программным управлением            19906 Электросварщик ручной сварки            18809 Станочник широкого профиля  <b>Программы дополнительного образования детей и взрослых</b>            Машинист крана (повышение квалификации)            Плавильщик (повышение квалификации)            Кузнец – штамповщик            Сварщик (бесконтактная сварка)</p>					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	375	430	371	401	478
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнесалдинский авиаметаллургический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	<p><b>Программы СПО (подготовка высококвалифицированных рабочих):</b>            1) 11.01.01 Монтажник радиоэлектронной аппаратуры и приборов            Программы СПО (подготовка специалистов среднего звена):            1) 13.02.02 Теплоснабжение и теплотехническое оборудование            2) 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования            3) 15.02.01 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям)            4) 15.02.12 Монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям)            5) 15.02.08 Технология машиностроения            6) 22.02.05 Обработка металлов давлением  <b>Программы профессиональной переподготовки:</b>            1) Дефектоскопист  <b>Программы повышения квалификации:</b>            1) Охрана труда            2) Охрана труда на высоте</p>					
2.	Численность обучающихся на конец	чел.	583	547	542	580	620

№	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	отчетного периода						
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» в г. Верхняя Салда					
1.	Основные направления подготовки	22.03.02 Металлургия; 15.03.02 «Технологические машины и оборудование» 15.03.05 «Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств»					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	290	107	125	177	205

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб. в ценах соответствующих лет	55178,3	72620,1	76506,9	72111,4	90068,4
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб. в ценах соответствующих лет	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб. в ценах соответствующих лет	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	118,6	131,5	105,5	94,7	124,4
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными	тыс.руб./чел.в год	1173	1546,4	1652,2	1587,3	1990,5

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
	силами на душу населения						
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	223,4	256,0	237,3	221,6	данные отсутствуют
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	100,8	114,6	106,2	93,3	данные отсутствуют

#### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		D. Обрабатывающие производства						
Наименование предприятия:		ПАО «Корпорация ВСПО-АВИСМА»						
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	42925,4	51474,6	68192,8	71816,4	67760,3	85452,2
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему	%	109,5	120	132	105,3	94,4	125,7

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное

социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.



№	Показатель	Ед. изм./ вид про- дукции	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	
	году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	14664	14396	14100	13490	13016	13114	
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./ чел. в мес.	30892	32673	37820	42698	46353	48552	
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019 план	2020 план
6.1	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	20	20	236	197	178	299	499
6.2	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	175	175	551	461	395	435	900

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:							
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	208,3	208,3	211,0	242,3	242,3	242,3
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	66,5	66,5	66,5	66,5	66,5	66,5
4.1.1.3.	местных	км	141,8	141,8	144,5	175,8	175,8	175,8
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 2 км)	проектная, вагонов в сутки	Статистические данные отсутствуют					
фактическая, вагонов в сутки		Статистические данные отсутствуют						
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Статистические данные отсутствуют					
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-	-

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	16522	24112	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1303	1289	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	13398	15067	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.4.3.	автобусы	единиц	171	166	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 7

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – Ростелеком, МТС, Билайн, Мегафон, Мотив, Tele2, Yota

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 6

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – интернет-провайдеры Ростелеком, Сети Тагила, К-Телеком, Медиахолдинг Квант, Орбита-Сервис, ИТ Оптилайн

<sup>6</sup> По техническим причинам статистика по городскому округу не ведется, т.к. база данных автотранспортных средств федеральная (по информации ГИБДД)

**5.2. Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков – 7

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Сбербанк», ПАО «СКБ-банк», ПАО Банк «ФК Открытие», АО «ВУЗ-банк», ПАО «Совкомбанк», ДО «Верхнесалдинский» Филиала «Уральский» Банка ВТБ (ПАО), «Почта Банк»

**5.3. Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний – 8

5.3.2. Наименование страховых компаний – «Росгосстрах», «Росно», СК «Тирус», «Гайде», СК «Екатеринбург», «АльфаСтрахование», СК «Согласие», «Югория»

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки**

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	нет сведений		
Электроэнергия	мВт	31,3/38,3	7	
Вода	куб.м	37599,34 / 27000		10599,34
Очистные сооружения	куб.м	27569,45 / 30700	3130,55	
6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед.изм./	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
песок кварцевый формовочный	тыс.тонн	138,57 / 126,39	50	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
9	4	2	1	

**6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

Название площадки	<b>Площадка № 1</b> Малоэтажная жилая застройка
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> жилищная

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г. В.Салда, в 176 м юго-западнее дома № 61 по ул. Н.Фронта
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км

центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,1 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> На границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово, 193 км

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	10,03
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:120

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	0,7	0	-
Электрэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	136	30	0,1
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	110	30	0,16

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>8</sup> :	624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, д.46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Колпакова Ирина Владимировна, первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам
Телефон	(34345) 5-06-77
e-mail	admin@v-salda.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Аренда	

Название площадки	<b>Площадка № 2</b> Размещение промышленных объектов
-------------------	---

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная
---	--

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г. В.Салда, у северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 55:08:0801003:2
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 7 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово, 193 км

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	8,27
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0801003:215

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки:**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	143	5,16	0,7
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	76	10	0,41
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	61	10	0,52

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>10</sup> :	624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, д.46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Колпакова Ирина Владимировна, первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам
Телефон	(34345) 5-06-77

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

e-mail	admin@v-salda.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Аренда	

Название площадки	<b>Площадка № 3</b> Гаражный комплекс
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. В.Салда, в 15м западнее д. 11 по ул. 25 лет Октября
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 3 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово, 193 км

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,61
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0801009:263

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>12</sup> :	624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, д.46

<sup>11</sup>

Для инвестиционных площадок производственного назначения

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Колпакова Ирина Владимировна, первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам
Телефон	(34345) 5-06-77
e-mail	admin@v-salda.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Аренда	

Название площадки	<b>Площадка № 4</b> Здание и земельный участок
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административное (возможно иное)

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. В.Салда, ул. Евстигнеева, 15
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 2,7 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,2 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово, 193 км

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3069 площадь здания 857,2 кв.м
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0802002:94

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	3,6	0,17	0,01
Электроснабжение	кВт	30	30	0,15
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	35	3	0,05
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	30	3	0,02

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
АБП	857,2				разрушенное здание	

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>13</sup>

12

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

13

Для инвестиционных площадок производственного назначения

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

<b>Владелец (собственник)</b>	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>14</sup> :	624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, д.46
<b>Контактное лицо:</b>	
Ф.И.О., должность	Колпакова Ирина Владимировна, первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам
Телефон	(34345) 5-06-77
e-mail	admin@v-salda.ru
<b>Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
Аренда	

Название площадки	<b>Площадка № 5</b> Здание и земельный участок
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административное (возможно иное)

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г. В.Салда, ул. Евстигнеева, 22
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 2,7 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,2 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово, 193 км

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,3451 площадь здания 1031,7 кв.м
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0802002:85

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки:**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	3,6	0,17	0,02
Электроэнергия	кВт	30	30	0,13
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	35	3,5	0,01



Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	30	3,5	0,05
---------------	---------------------	----	-----	------

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
АБП	1034,9				разрушенное здание	

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>15</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>16</sup> :	624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, д.46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Колпакова Ирина Владимировна, первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам
Телефон	(34345) 5-06-77
e-mail	admin@v-salda.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Аренда	

Название площадки	<b>Площадка № 6</b> Обслуживание транспорта
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. В.Салда, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 66:08:08001012:526
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 5,3 км. Промзона ВСМП
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,6 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,8093
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0801012:530

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица	Мощность	Расстояние от

15

Для инвестиционных площадок производственного назначения

16

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	измерения	Существующая	Доступная к подведению	границы площадки до точки подключения/присоединения, км
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	76	5	0,27
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	61	5	0,36

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>17</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>18</sup> :	624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, д.46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Колпакова Ирина Владимировна, первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам
Телефон	(34345) 5-06-77
e-mail	admin@v-salda.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Аренда	

Название площадки	<b><u>Площадка № 7</u></b> Земельный участок
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. В.Салда, западнее д. 106 по ул. Орджоникидзе
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,2 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 3 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово, 193 км

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	20
---------------	----

<sup>17</sup>

Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>18</sup>

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет
------------------------	---

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0805010:144

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки:

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	136	12	0, 1
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	110	12	0,5

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>19</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>20</sup> :	624760, Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, д.46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Колпакова Ирина Владимировна, первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам
Телефон	(34345) 5-06-77
e-mail	admin@v-salda.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Аренда	

Название площадки	<b>Площадка № 8</b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 15
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км
центра МО	4 км от центра г. Верхняя Салда

автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	3,6 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:132

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		140	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	мВА		0,9	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		0,5	менее 1 км
Водоотведение	л/сек		1,25	менее 1 км

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>21</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>22</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	+7 (343) 312-00-28
e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

<sup>21</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>22</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки	<b>Площадка № 9</b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 6
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км
центра МО	4 км от центра г. Верхняя Салда
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	9,9 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:133

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		280	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	мВА		2,65	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		1,58	менее 1 км
Водоотведение	л/сек		4	менее 1 км

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>23</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство

<sup>23</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Ф.И.О.	по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>24</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	+7 (343) 312-00-28
e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

Название площадки	<b>Площадка № 10</b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 16
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км
центра МО	4 км от центра г. Верхняя Салда
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,5 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:137

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		280	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	мВА		1,48	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		0,89	менее 1 км
Водоотведение	л/сек		2,2	менее 1 км

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

<sup>24</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>25</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>26</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	+7 (343) 312-00-28
e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

Название площадки	<b><u>Площадка № 11</u></b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 14
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км
центра МО	4 км от центра г. Верхняя Салда
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,2 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:145

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

<sup>25</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>26</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		280	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	мВА		1,12	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		0,44	менее 1 км
Водоотведение	л/сек		2	менее 1 км

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>27</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>28</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	+7 (343) 312-00-28
e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

Название площадки	<b>Площадка № 12</b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км
центра МО	4 км от центра г. Верхняя Салда
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда

<sup>27</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>28</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км
----------------------	------------------------------------

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	53 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:158

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		280	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	мВА		2,1	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		8,35	менее 1 км
Водоотведение	л/сек		20,8	менее 1 км

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>29</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>30</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	+7 (343) 312-00-28
e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

Название площадки	<b>Площадка № 13</b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах
----------------------------	--

<sup>29</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>30</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 8
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км
центра МО	4 км от центра г. Верхняя Салда
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,9 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:162

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		70	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	мВА		0,65	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		0,50	менее 1 км
Водоотведение	л/сек		1	менее 1 км

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>31</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>32</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	+7 (343) 312-00-28

<sup>31</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>32</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

Название площадки	<b>Площадка № 14</b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 9
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км
центра МО	4 км от центра г. Верхняя Салда
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	2,7 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:164

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		140	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	мВА		0,67	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		0,65	менее 1 км
Водоотведение	л/сек		1,85	менее 1 км

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>33</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

<sup>33</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

-	
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>	
Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>34</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	+7 (343) 312-00-28
e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

Название площадки	<b>Площадка № 15</b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 8А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км
центра МО	4 км от центра г. Верхняя Салда
автомагистрали (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	3,5 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:168

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		70	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроснабжение	мВА		0,65	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		0,30	менее 1 км

<sup>34</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Водоотведение	л/сек		1	менее 1 км
---------------	-------	--	---	------------

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>35</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>36</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	+7 (343) 312-00-28
e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

Название площадки	<b><u>Площадка № 16</u></b> Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории Верхнесалдинского городского округа
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 15А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	170 км.
центра МО	4 км. от центра г. Верхняя Салда
автомагистрала (название дороги)	Нижний Тагил – Нижняя Салда, 0,05 км Р-242 Пермь – Екатеринбург, 180 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки, станция Верхняя Салда
аэропорта (название)	Кольцово (г. Екатеринбург), 193 км

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	2,8 га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:193

<sup>35</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>36</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		140	менее 1 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	мВА		0,85	менее 1 км
Водоснабжение (хоз. питьевая)	л/сек		0,50	менее 1 км
Водоотведение	л/сек		1,2	менее 1 км

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>37</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Государственная субъекта Российской Федерации (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)
Юридический адрес <sup>38</sup> :	Свердловская обл., 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	+7 (343) 312-00-28
e-mail	mugiso@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельные участки принадлежат на праве собственности	

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	4709,3	6439,7	4693,6	3207,8	4838,3
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб. % в общем объеме инвестиций в основной капитал	3565,7 75,7	4446,9 69,1	3463,4 73,8	2427,9 78,0	2672,7 55,2
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб. % в общем объеме	114,79 2,4	1113,3 17,3	928,5 19,8	645,4 21,9	296,08 (оценка) Данные не

<sup>37</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>38</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
		инвестиций в основной капитал					публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст. 4, п. 5; ст. 9, ч. 1)
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	97,63	168,5	301,7	38,5	341,4
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	2,1	2,6	6,4	1,24	7,1
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	7,63	0,581	5,9	0,9	9,3
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	18,809	80,214	199,7	26,1	317,6
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	71,87	87,717	96,1	11,5	14,5
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	12,723	8,963	7,461	10,190	9,455
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.				5,0	367,0
7.2.3.	газовых сетей	км			8,3	7,005	1378,3
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	1216,9			27316,5	3099,06
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 8 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
			2	1	2	3	

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2021 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта	Развитие производственных мощностей для механической обработки штамповок
----	----------------------	--

2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1730,1	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	26,8	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2017-2020	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 543,6, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Штамповки титановые	104 тн	543,6
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	

1.	Наименование проекта	<b>Модернизация листопрокатного производства</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	7039,6	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	35,2	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2010-2020	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2010	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 19 278, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Плоский прокат титановых сплавов	9 397 тн	19 278
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги,	-	



сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность

**Мероприятия по инвестиционной привлекательности  
муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Первый заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам Колпакова Ирина Владимировна
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: <a href="http://v-salda.ru/">http://v-salda.ru/</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года утверждена решением Думы городского округа от 25.12.2018 № 142 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года»
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	Нет. 25.09.2018 заключено соглашение о намерениях между администрацией Верхнесалдинского городского округа и АО «Облкоммунэнерго» по созданию совместной компании на территории Верхнесалдинского городского округа на принципах государственно-частного партнерства
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Создан Координационный Совет по инвестициям (постановление администрации Верхнесалдинского городского округа № 3496 от 27.11.2015). Заседания по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Характер вопросов: 1) разработка предложений по реализации эффективных механизмов удовлетворения финансово-кредитных потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства и субъектов инвестиционной деятельности; 2) о возможных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и субъектов инвестиционной деятельности; 3) о развитии муниципально-частного партнерства на территории Верхнесалдинского городского округа; 4) о вовлечении в оборот муниципального имущества; 5) об инвестиционных нишах на территории Верхнесалдинского городского округа; 6) о стоимости активов для предпринимателей на территории муниципального образования (платежи на землю, кадастровая стоимость, арендные отношения);

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
		7) о предоставлении налоговых преференций субъектам инвестиционной деятельности

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед. измерения	2016 г.	2017 г.	2018 г.
8.1.	Всего доходов <sup>39</sup> , в том числе:	тыс.руб.	1 357 412,3	1 216 695,2	1 278 187,8
8.1.1.	Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	386 466,5	403 617,4	409 638,1
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	220 204,2	234 242,6	243 574,1
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	24 309,3	22 586,3	18 244,7
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	41 870,4	29 526,9	42 266,7
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	961 356,7	815 932,2	870 519,1
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>40</sup>	руб./чел. в год	8 346,11	8 824,75	9 230,45

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	с 01.01.2018 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>41</sup>	%	<p>Налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков:</p> <p>1) 0,3 процент – в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;</p> <p>2) 0,5 процента - в отношении земельных участков: занятых объектами бытового обслуживания; занятых объектами государственных учреждений образования,</p>

<sup>39</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>40</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>41</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

№	Показатель	Ед.изм.	с 01.01.2018 г.
			<p>здравоохранения и предоставления социальных услуг, по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;</p> <p>3) 1,0 процент - в отношении земельных участков: занятых объектами торговли, общественного питания, предприятиями автосервиса;</p> <p>4) 1,5 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых по назначению; прочих земельных участков.</p> <p>(Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.11.2016 № 491 (с изменениями от 15.11.2017 № 21)</p>
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>42</sup>	% от кадастровой стоимости	Постановление Правительства Свердловской области № 1855-ПП от 30.12.2011г. «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки находящиеся в государственной собственности Свердловской области и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./ куб.м	<p>с 01.01.2018 г.:</p> <p>3,40 (без НДС); 4,01 (с НДС)</p> <p>с 01.07.2018 г.:</p> <p>3,82 (без НДС); 4,51 (с НДС)</p>
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб.м	<p>с 01.01.2018 г.:</p> <p>14,38 (без НДС); 16,97 (с НДС)</p> <p>с 01.07.2018 г.:</p> <p>15,68 (без НДС); 18,50 (с НДС)</p>
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./ кВтч	договорной
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб.м	<p>с 01.01.2018 г.:</p> <p>12,80 (без НДС); 15,10 (с НДС)</p> <p>с 01.07.2018 г.:</p> <p>12,87 (без НДС); 15,19 (с НДС)</p>
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными		Льготы по уплате земельного налога в размере 100% : - организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции при условии, что

<sup>42</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

№	Показатель	Ед.изм.	с 01.01.2018 г.
	нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		<p>выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70% от общей суммы выручки производителя, в отношении эффективно используемых участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях;</p> <p>- организации - резиденты особой экономической зоны созданные на территории Верхнесалдинского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с даты государственной регистрации прав организации-резидента на земельный участок;</p> <p>- субъекты малого и среднего предпринимательства, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если среднесписочная численность инвалидов, зарегистрированных на территории Верхнесалдинского городского округа, от общего числа работников составляет не менее 50 процентов, а доля расходов на оплату труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров.</p>