ДУМА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2014 г. N 280

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа

от 16.12.2015 № 407, от 23.03.2016 № 429, от 15.11.2017 № 20, от 26.03.2019 № 171)

Рассмотрев Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11 ноября 2014 года № 3423 "О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц", в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 04.10.2014 № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным Решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107, Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Верхнесалдинского городского округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения в зависимости от вида объекта:

1) жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), тыс. рублей | Ставка налога, в процентах |
| До 300 включительно | 0,1 |
| свыше 300 до 400 включительно | 0,2 |
| свыше 400 до 500 включительно | 0,25 |
| свыше 500 до 600 включительно | 0,35 |
| свыше 600 до 700 включительно | 0,5 |
| свыше 700 до 900 включительно | 0,6 |
| свыше 900 до 2000 включительно | 0,7 |
| свыше 2000 | 0,8 |

;

2) иные здания, строения, сооружения, помещения:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), тыс. рублей | Ставка налога, в процентах |
| До 300 включительно | 0,1 |
| свыше 300 до 500 включительно | 0,3 |
| свыше 500 | 2,0 |

.

4. Налогоплательщики налога на имущество физических лиц уплачивают налог на имущество физических лиц в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Верхнесалдинского городского округа, льготы, установленные в соответствии с главой 32 Налогового кодекса, действуют в полном объеме.

6. Дополнительно освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

дети, находящиеся в детских домах на государственном обеспечении и под опекой и попечительством;

лица, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране", осуществляющих свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа более одного года, в отношении одного объекта имущества, по усмотрению налогоплательщика, находящегося у него в собственности и используемого для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

лица, имеющие статус "народный дружинник", осуществляющие свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа.

7. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 6](#P60) настоящего Решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Признать утратившим силу Решение Верхнесалдинской районной Думы от 25.10.2005 № 59 "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц" (в редакции Решений Думы городского округа от 21.11.2007 № 83, от 13.11.2008 № 88, от 10.08.2009 № 186, от 27.11.2013 № 165).

9. Рассмотреть вопрос по изменению ставки налога на имущество физических лиц на очередном заседании Думы городского округа (февраль 2015 года).

10. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

11. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном средстве массовой информации "Салдинская газета" и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://v-salda.ru.

Глава

Верхнесалдинского городского округа

К.С.ИЛЬИЧЕВ