



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2023 № 1073
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в Порядок, устанавливающий условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 04.06.2019 № 1800 «Об утверждении Порядка, устанавливающего условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа»

В соответствии статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Положением об администрации Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 25.12.2018 № 144 «Об утверждении Положения об администрации Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок, устанавливающий условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 04.06.2019 № 1800 «Об утверждении Порядка, устанавливающего условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Верхнесалдинского городского округа от 03.09.2019 № 2530, от 14.02.2020 № 461), изложив в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

И.о. главы Верхнесалдинского
городского округа



А.В. Маслов

Приложение
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 18.05.2023 № 1043
«О внесении изменений в Порядок,
устанавливающий условия
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Верхнесалдинского городского
округа, утвержденный
постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 04.06.2019 № 1800 «Об
утверждении Порядка,
устанавливающего условия
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Верхнесалдинского городского
округа»

**ПОРЯДОК,
устанавливающий условия размещения нестационарных торговых
объектов на территории Верхнесалдинского городского округа**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок, устанавливающий условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа (далее – Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Настоящий Порядок применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа или на землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Настоящий Порядок определяет:

- 1) требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

2) исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;

3) основания для отказа в заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;

4) основания для расторжения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;

5) порядок проведения торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;

6) порядок определения размера платы по договору, заключаемому по результатам торгов и без проведения торгов.

4. Порядок разработан в целях:

1) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа;

2) обеспечения устойчивого развития территории Верхнесалдинского городского округа;

3) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа;

4) обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа.

5. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Свердловской области и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

6. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября

2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа (далее – Схема), на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

8. Договор заключается с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов за исключением случаев, предусмотренных главой 4 настоящего Порядка, с органом местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа.

Полномочия органа местного самоуправления по вопросам заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, осуществляет администрация Верхнесалдинского городского округа (далее – Администрация).

9. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со Схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

Не использование места размещения нестационарного торгового объекта не освобождает собственника нестационарного торгового объекта от платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Глава 2. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта

10. Хозяйствующий субъект, выступающий с инициативой заключения договора направляет в Администрацию заявление о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

11. В заявлении о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается:

1) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) фамилия, имя, (при наличии) отчество, место жительства заявителя (для индивидуального предпринимателя), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае подачи заявления представителем хозяйствующего субъекта;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с хозяйствующим субъектом;

5) место размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренное Схемой;

6) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

7) вид и специализация нестационарного торгового объекта.

12. С заявлением о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект представляет следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, в случае подачи заявления представителем хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) эскизный проект предлагаемого к размещению нестационарного торгового объекта.

13. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта Администрация возвращает это заявление хозяйствующему субъекту, если оно не соответствует положениям пункта 11 настоящего Порядка или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 12

настоящего Порядка.

14. Администрация принимает решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права на заключение такого договора;

2) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о хозяйствующем субъекте;

3) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует в Схеме;

6) указанное в заявлении о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта место является предметом аукциона, извещение о проведении которого, размещено на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7) возведение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в нарушение целевого (функционального) назначения, предусмотренного в Схеме, несоблюдение требований к параметрам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, установленных на территории Верхнесалдинского городского округа;

8) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта входит в границы земельного участка, предоставленного иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, либо в отношении указанного в заявлении места размещения нестационарного торгового объекта имеется договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, заключенный с иным лицом.

15. Администрация рассматривает поступившее заявление о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, и в течение тридцати календарных дней с даты поступления такого заявления совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о проведении аукциона на право заключения договора, и уведомляет хозяйствующего субъекта о принятом решении;

2) принимает решение об отказе в заключении договора при наличии хотя

бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, и направляет принятое решение хозяйствующему субъекту.

Глава 3. Заключение договора по результатам торгов

16. Торги на право заключения договора проводятся по заявлениям хозяйствующих субъектов о проведении торгов или по инициативе Администрации.

Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается в форме постановления администрации Верхнесалдинского городского округа.

17. Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 календарных дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора.

Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

18. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. Торги могут быть проведены одновременно по нескольким лотам.

19. Участниками аукциона могут являться только хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность.

20. Организатором аукциона на право заключения договоров является Администрация (далее – организатор аукциона).

21. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора устанавливается в размере ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается в соответствии с главой 7 настоящего Порядка. Размер задатка устанавливается в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

22. По результатам аукциона на право заключения договора определяется ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта.

23. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

24. В извещении о проведении аукциона организатор аукциона указывает сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона;
- 5) о виде и специализации нестационарного торгового объекта;
- 6) о месте размещения нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой);
- 7) о площади места размещения нестационарного торгового объекта;
- 8) о требованиях, предъявляемых к нестационарному торговому объекту;

- 9) о начальной цене предмета аукциона;
- 10) о «шаге аукциона»;
- 11) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 12) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 13) о сроке договора.

25. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора.

26. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» организатором аукциона в течение трех календарных дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

27. Для участия в аукционе хозяйствующий субъект представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, в случае подачи заявки представителем хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

28. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

29. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

30. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

31. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления.

32. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона

обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

33. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником конкретного аукциона.

34. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

35. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 34 настоящего Порядка.

36. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

37. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

38. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 34 настоящего Порядка, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

39. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

40. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

41. Порядок определения победителя аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, «шаг

аукциона», сведения о месте расположения нестационарного торгового объекта.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное повышение цены на «шаг аукциона».

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, объявляет заявленную цену как цену на право заключения договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из иных участников аукциона не поднял карточку и не заявил объявленную цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет, что аукцион считается оконченным, называет цену, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене предмета аукциона и предпоследнюю цену, сложившуюся на аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной платы по договору, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

42. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

43. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

44. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

45. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета

аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

46. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора в течение 10 календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем 3 календарных дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

47. Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор, засчитывается в счет платы по договору. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

48. Если в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта договора, указанный договор не был им подписан и представлен организатору аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, а организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

49. В случае, если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Глава 4. Заключение договора без торгов

50. Договор без проведения аукциона заключается в следующих случаях:

1) при размещении временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

а) смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

б) на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественного питания;

2) предоставление компенсационного места для размещения НТО на срок, оставшийся до окончания действия Договора;

3) при признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе с хозяйствующим субъектом, либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

51. Договор без проведения аукциона заключается отдельно в отношении каждого места для размещения НТО, указанного в заявлении и предусмотренного Схемой.

52. Размер годовой платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, определяется в соответствии с разделом 7 настоящего Порядка.

Глава 5. Основания для расторжения договора

53. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Досрочно договор расторгается по соглашению сторон.

54. Договор может быть досрочно расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

2) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4) снятие с учета в налоговом органе в качестве физического лица, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющего деятельность, приносящую доход;

5) исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

6) возведение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в нарушение целевого (функционального) назначения, предусмотренного в Схеме, несоблюдение требований к параметрам, внешнему облику нестационарного торгового объекта, установленных на территории Верхнесалдинского городского округа;

7) невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта (неполного внесения) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

8) нарушение требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;

9) несоблюдение при использовании нестационарного торгового объекта требований градостроительных регламентов, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной безопасности, законодательства о торговой деятельности и других требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа.

Глава 6. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа

55. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа и обеспечивать:

1) соблюдение согласованного цветового решения нестационарного торгового объекта, сохранение архитектурного и эстетического облика населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа;

2) возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

5) беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

6) нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;

7) безопасность покупателей и продавцов;

8) соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Верхнесалдинского городского округа.

56. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для

отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов.

57. Требования к параметрам нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков):

- 1) допустимые размеры киосков не более 28 кв. метров;
- 2) допустимые размеры павильонов не более 117 кв. метров.

Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

58. Внешний облик нестационарных торговых объектов:

Цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

Внешний вид необходимо согласовать с Управлением архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. метров в группах, а также на расстоянии менее 15 метров друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение. Размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 метров, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.

59. Конструктивные особенности нестационарных торговых объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов. В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие, что обеспечивает возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени.

Устройство фундамента при размещении киоска не допускается.

60. Нестационарные торговые объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами.

61. Размещение нестационарных сооружений осуществляется таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Иные требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта могут быть установлены Правилам благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа.

Глава 7. Определение размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, начальной (минимальной) цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верхнесалдинского городского округа, а также порядка оплаты

62. Годовой размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, размер начальной (минимальной) цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верхнесалдинского городского округа рассчитывается по формуле:

$Пл = СУКС \times S_{зу} \times КФх \times КФр$, где:

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб./в год без учета НДС;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа, утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области для сегмента «Предпринимательство», действующий на момент расчета платы по договору;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка под нестационарный торговый объект, кв. метров;

КФх - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

КФр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта.

0,5 - понижающий коэффициент, учитывающийся владельцам НТО в составе остановочного комплекса, принявшим на себя обязательства по устройству остановочного комплекса и его содержанию в течение всего срока действия договора на размещение НТО.

Если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее 1 года, размер платы определяется по формуле:

$РПл = Пл \times КД / КГ$

РПл - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, руб. в день;

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб./в год без учета НДС;

КД - количество дней размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с договором;

КГ - количество дней в году.

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового
объекта

№ п/п	Вид специализации нестационарных торговых объектов	Коэффициент, учитывающий характер использования нестационарных торговых объектов
1.	Общественное питание (летнее кафе, быстрое питание)	1,5
2.	Продовольственные товары	1,0
3.	Смешанные товары	1,3
4.	Непродовольственные товары, услуги связи	1,3
5.	Печатная продукция, бытовые услуги	0,5
6.	Иные виды, не указанные в п.1-5	1,0

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного
торгового объекта

№ п/п	Наименование районов города, улиц	Коэффициент территориального расположения
1.	г. Верхняя Салда, ул. Энгельса	1,5
2.	Прочие улицы города Верхняя Салда	1,0
3.	ОКРАИНА ГОРОДА ВЕРХНЯЯ САЛДА: улицы Набережная, Котовского, Пионеров, Фрунзе, Кооперативная, Щорса, Чапаева, Розы Люксембург, Свердлова, Уральских рабочих, Народного Фронта, Чкалова, Сталеваров, Вокзальная, Привокзальная, Новая, Изобретателей, Орджоникидзе, Туристов, Коминтерна, Некрасова, Metallургов, Строителя, Н.-Стройка, Совхозная, Южная, Володарского, Космонавтов, Максима Горького, Пушкина, Ветеринарная, Чернушка, Северный поселок	0,8

4.	Сельские населенные пункты Верхнесалдинского городского округа	0,5
----	-------------------------------------------------------------------	-----

63. Размер ежегодной платы по договору увеличивается в одностороннем порядке Администрацией на коэффициент увеличения, равный прогнозируемому уровню инфляции, установленному в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Указанный коэффициент увеличения применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

64. Плата за размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта вносится ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала. Допускается досрочное внесение платы.

65. Плата за размещение сезонного нестационарного торгового объекта вносится единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Глава 8. Демонтаж нестационарного торгового объекта

66. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение договора;

3) истечение срока действия договора.

67. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в течение 30 календарных дней с момента окончания срока договора на размещение нестационарного торгового объекта либо направления уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта или уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта.

68. Собственник нестационарного торгового объекта обязан восстановить благоустройство территории после демонтажа торгового объекта.

69. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования, указанные в пунктах 66, 67 настоящего Порядка, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются администрацией Верхнесалдинского городского округа с последующим возмещением затрат местного бюджета собственником

демонтированного нестационарного торгового объекта.

Глава 9. Заключительные положения

70. Предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».

Приложение № 1
к Порядку, устанавливающему
условия размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Верхнесалдинского городского
округа

Заявление
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Верхнесалдинского городского округа

1. Наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя _____

ОГРНИП (ОГРН),ИНН _____

2. Юридический и фактический адрес _____

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии) _____

4. Сведения о руководителе, Ф.И.О. _____

5. Номера телефонов, факса (при наличии) _____

6. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов _____

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления
торговой деятельности _____

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта _____

9. Планируемые сроки размещения нестационарного торгового объекта

с _____ по _____.

Даю (Даем) свое согласие на информирование о результатах рассмотрения настоящего
заявления по телефону _____ или электронной
почте _____

Даю (Даем) свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____ (дата)

_____ (подпись)
(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

Приложение № 2
к Порядку, устанавливающему
условия размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Верхнесалдинского городского
округа

Организатору аукциона:

В администрацию Верхнесалдинского городского округа

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)

Адрес Претендента:

Телефон /факс претендента:

ОГРН,ИНН,КПП

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верхнесалдинского городского округа

Претендент _____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится _____, проводимом администрацией Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, по лоту _____.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета отделения банка _____,

номер расчетного (лицевого) счета _____, номер корреспондентского счета _____,

БИК _____.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____

(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись)

МП

Приложение № 3
к Порядку, устанавливающему
условия размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Верхнесалдинского городского
округа

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта № _____

г.Верхняя Салда
Свердловская область

«__» _____ 20__ г.

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице _____,
действующего на основании _____, далее именуемая «Администрация» и

_____ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника
аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице _____, действующего на
основании _____, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а
совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденной
постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа (далее - Схема),

_____ (указать основания для заключения договора)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право на размещение
нестационарного торгового объекта:

_____ (специализация, тип, вид, площадь объекта)
(далее - Объект) _____,

(адрес и описание местонахождения объекта (координаты), № места в Схеме)
согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному
Схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего
срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового
объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской
Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-
эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о
безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства
территории Верхнесалдинского городского округа, а также в случае необходимости
подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой
счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой,
иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте
1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Размер платы по Договору и порядок расчетов

3.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа, и составляет

_____ (указать сумму цифрами и прописью)
включая сумму внесенного задатка в размере

_____ (указать сумму цифрами и прописью)
3.2. Плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, перечисляется ежеквартально не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала (для сезонных объектов – одновременно в течение 10 дней со дня заключения Договора) по следующим реквизитам: _____

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и Порядком, устанавливающим условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

4.2. Правообладатель имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения договора.

4.3. Администрация обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Письменно в разумный срок уведомить Правообладателя об изменении размера платы и платежных реквизитов для перечисления платы по настоящему Договору.

4.4. Правообладатель обязуется:

4.4.1. Своевременно вносить плату, установленную в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.3. Разместить Объект в соответствии с эскизным проектом. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства, а также Порядка, устанавливающего условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа.

4.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Обеспечить персонал условиями для мытья рук и соблюдения личной гигиены.

4.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.7. Обеспечить уход за внешним видом Объекта: содержать нестационарные торговые объекты в чистоте и порядке, в исправном и опрятном состоянии, своевременно красить и устранять повреждения на фасадах, вывесках, конструктивных элементах, производить уборку вокруг нестационарного торгового объекта, удалять несанкционированную рекламу с нестационарного торгового объекта.

4.4.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии 10 метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

4.4.9. При прекращении договора в 30-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.4.10. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, а также в случае принудительного перемещения, либо демонтажа и вывоза Объекта Правообладателем по основаниям, предусмотренным законом или Договором, восстановить поврежденное благоустройство территории земельного участка и привести его в состояние, существовавшее до размещения Объекта, с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства. Проведение работ по восстановлению поврежденного благоустройства осуществляется силами и за счет Правообладателя.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено письменным соглашением между Сторонами.

5.3. Администрация вправе досрочно расторгнуть Договор в случаях, установленных Порядком, устанавливающим условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа.

5.4. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Администрация направляет Правообладателю соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Администрации Правообладателем.

5.4.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Правообладателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Правообладателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

5.5. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня направления уведомления о расторжении Договора.

5.6. При невыполнении Правообладателем требований Администрации по демонтажу Объекта Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет Правообладателя.

5.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Правообладателем платы по Договору в установленный

настоящим Договором срок Правообладатель уплачивает Администрации пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Правообладателя от уплаты задолженности по платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Прочие условия Договора

7.1. Запрещается уступка прав по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон