



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 30.06.2022 № 1924
г. Верхняя Салда

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского
округа»**

Во исполнение постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 27.04.2022 № 1199 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, подлежащих разработке в 2022 году», руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2015 № 3041 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2024 года» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.01.2016 № 20, от 29.03.2016 № 1129, от 15.06.2016 № 1953, от 16.01.2017 № 15, от 29.03.2017 № 1122, от 01.02.2018 № 315, от 01.11.2018 № 2941, от 16.01.2019 № 103, от 25.09.2019 № 2731, от 14.10.2019 № 2913, от 18.01.2020 № 85, от 28.07.2020 № 1745, от 22.01.2021 № 167, от 27.01.2022 № 172).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации городского округа Н.С. Зыкова.

И.о. главы Верхнесалдинского
городского округа



А.Б. Душин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 30.06.2022 № 1924
«Об утверждении муниципальной
программы «Развитие
градостроительной деятельности
Верхнесалдинского городского округа»

**Муниципальная программа
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского
городского округа»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»**

| | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Верхнесалдинского городского округа |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2032 годы |
| Цели и задачи программы | <p>Цель программы - обеспечение населения Верхнесалдинского городского округа доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.</p> <p>Задачи программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; 2) подготовка и развитие территорий в целях жилищного строительства |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | <ol style="list-style-type: none"> 1) Годовой объем ввода жилья 2) Соответствие документов территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям законодательства |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | <p>Всего: 30850,0 тыс. руб., из них:</p> <p>2023 год – 4300,0 тыс. руб., 2024 год – 2950,0 тыс. руб., 2025 год – 2950,0 тыс. руб., 2026 год – 2950,0 тыс. руб., 2027 год – 2950,0 тыс. руб., 2028 год – 2950,0 тыс. руб., 2029 год – 2950,0 тыс. руб., 2030 год – 2950,0 тыс. руб., 2031 год – 2950,0 тыс. руб., 2032 год – 2950,0 тыс. руб.,</p> <p>в том числе</p> <p>местный бюджет 30850,0 тыс. руб., из них:</p> <p>2023 год – 4300,0 тыс. руб., 2024 год – 2950,0 тыс. руб., 2025 год – 2950,0 тыс. руб., 2026 год – 2950,0 тыс. руб., 2027 год – 2950,0 тыс. руб., 2028 год – 2950,0 тыс. руб., 2029 год – 2950,0 тыс. руб., 2030 год – 2950,0 тыс. руб., 2031 год – 2950,0 тыс. руб., 2032 год – 2950,0 тыс. руб.</p> |

| | |
|---|--|
| Адрес размещения муниципальной подпрограммы в сети Интернет | Официальный сайт городского округа http://www.v-salda.ru |
|---|--|

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена программа «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2022 составила 43272 человек. В том числе: 40520 человек - городское население, 2752 человека - сельское население.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, на 01.01.2022 составила 30,45 кв. метров.

С 1991-2007 годов массовая застройка территории Верхнесалдинского городского округа многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами не осуществлялась.

В период 2008-2010 годов введено в эксплуатацию 4 пятиэтажных жилых дома общей площадью 14880 кв. метров застройщиками ООО «Управляющая компания «К7» и ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Начиная с 2011 года по 2021 год ввод жилья на территории городского округа осуществлялся, преимущественно, за счет индивидуальных жилых домов:

- 2011 год - введено 5142 кв. метров (44 дома);
- 2012 год – введено 5216 кв. метров (37 домов);
- 2013 год – введено 6054 кв. метров (42 дома);
- 2014 год – введено 12723 кв. метров (71 дом);
- 2015 год – введено 8499 кв. метров (42 дома);
- 2016 год – введено 7463 кв. метров (43 дома);
- 2017 год – введено 10204 кв. метров (55 домов);
- 2018 год – введено 9455 кв. метров (56 домов);
- 2019 год – введено 8498 кв. метров (55 домов);
- 2020 год – введено 4341 кв. метров (36 домов).

В 2021 году введено 8556 кв. метров жилья, из них 4721 кв. метров за счет ввода в эксплуатацию 80-квартирного жилого дома (застройщик ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»).

На основании ранее утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования в целях подготовки территории для жилищного строительства разработаны проекты планировок территории:

- микрорайон «Мельничный»;
- микрорайон «Юго-восточный»;
- микрорайон «Юго-западный».

По данным участкам в настоящее время ведется освоение территории путем строительства индивидуальных жилых домов. В микрорайоне «Юго-западный» предоставлено 138 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов категории льготным категориям граждан, имеющим статус «многодетная семья».

На сегодняшний день администрацией городского округа созданы максимальные условия для развития жилищного строительства.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства: генеральный план Верхнесалдинского городского округа и Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа применимы ко всей территории городского округа.

В целях обеспечения устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, города Верхняя Салда, выделения элементов планировочной структуры территории проектирования установления границ территорий общего пользования на территории проектирования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории проектирования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, разработаны и утверждены:

проекты планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда и населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа.

Мероприятия программы направлены на обеспечение сбора, накопления и систематизации градостроительной документации в цифровом виде для дальнейшей подготовки и передачи в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, а также упрощения и уменьшения сроков предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства населению.

Цели и задачи программы соответствуют целям и задачам, определенным Стратегией социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа на период до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа от 25.12.2018 № 142 и комплексной программой «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 16.07.2019 № 439-ПП и направлены на обеспечение достижения результатов и показателей муниципального компонента регионального проекта «Жилье (Свердловская область)» на территории Верхнесалдинского городского округа.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»

1. Цели, задачи и целевые показатели реализации программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа» приведены в приложении № 1 к Программе.

2. Методика расчета целевых показателей приведена в приложении № 3 к Программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»

1. План мероприятий по выполнению Программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Ответственным за выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, является Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа.

Контроль за выполнением мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляет начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации городского округа.

3. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1) осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

2) обеспечивает разработку, реализацию и утверждение муниципальной программы, внесение изменений в муниципальную программу;

3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных значений целевых показателей;

4) осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

5) формирует отчеты о реализации муниципальной программы;

6) обеспечивает эффективное использование средств бюджета городского округа, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

7) осуществляет функции муниципального заказчика товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации муниципальной программы;

8) осуществляет полномочия главного распорядителя средств бюджета городского округа, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

9) осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по вопросам получения субсидий из областного бюджета бюджетом городского округа на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение поставленных целей, а также сбор, обобщение и анализ отчетности о выполнении мероприятий, на реализацию которых направлены субсидии из областного бюджета.

Риски, связанные с реализацией программы:

1) сокращение бюджетного финансирования на реализацию мероприятий программы приведет к отсутствию возможности актуализации документов территориального планирования;

2) нестабильность экономической ситуации в стране и отсутствие застройщиков может повлиять на достижение показателя по вводу жилья на территории городского округа.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.06.2022 № 1024 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»**

| № | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Ед. измер-я | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | Источник значений показателей |
|----|-------------------------------------|---|-------------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | 1. | Цель 1. Обеспечение населения Верхнесалдинского городского округа доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья | | | | | | | | | | | | |
| 2. | 1.1. | Задача 1. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; | | | | | | | | | | | | |
| 3. | 1.1.1. | Целевой показатель 1. Годовой объем ввода жилья | тыс. кв. метров общей площади | 13,950 | 14,918 | 7,0 | 7,2 | 7,5 | 7,7 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | Устанавливается в соответствии с соглашением о взаимодействии между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и |

| № | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Ед. измер-я | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | Источник значений показателей | |
|----|-------------------------------------|--|-------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|---|
| | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Верхнесалдинским городским округом по выполнению целевых показателей по вводу жилья | |
| 4. | 1.2. | Задача 2. Подготовка и развитие территорий в целях жилищного строительства | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | 1.2.1. | Целевой показатель 1. Соответствие документов территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям законодательства | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Своевременное внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования в целях приведения их в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации |

Приложение № 3
к муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.06.2022 № 1924 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»

**Методика расчета
целевых показателей муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»**

Целевой показатель 1.1.1. Годовой объем ввода жилья: устанавливается в соответствии с пусковой программой ввода жилья, установленной для территории Верхнесалдинского городского округа Правительством Свердловской области.

Пунктом 3 Соглашения о взаимодействии между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Верхнесалдинским городским округом по выполнению целевых показателей по вводу жилья в 2019 – 2024 годах от 30 сентября 2019 года показатели ввода жилья составляют:

| Наименование показателя | 2023 | 2024 |
|--|--------|--------|
| 1. Объем ввода жилья за год всего, кв. м, в том числе | 13 950 | 14 918 |
| 1.1. Ввод жилья в многоквартирных жилых домах, кв. м | 2 115 | 2 235 |
| 1.2. Объем ввода жилья, построенного населением, кв. м | 11 835 | 12 683 |

Начиная с 2025 года показатель устанавливается прогнозно, исходя из данных за анализируемый период, и подлежит корректировке в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Верхнесалдинским городским округом по выполнению целевых показателей по вводу жилья в 2025 и последующие годы.

Целевой показатель 1.2.1.

Показатель оценивает полное (100%) соответствие документов территориального планирования, градостроительного зонирования законодательству о градостроительной деятельности, документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Контроль за актуализацией документов территориального планирования осуществляет Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Информация о действующих документах территориального планирования размещается на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа.

Ссылка для скачивания:

<http://v-salda.ru/gorodskaya-sreda/gradostroitelstvo/generalnyy-plan/>

ИНФОРМАЦИЯ
о результатах проведенного в период
с 29.04.2022 по 14.05.2022
общественного обсуждения проекта
муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского
округа»

| № п/п | Отправитель замечаний/ предложений | Содержание замечаний/ предложений | Информация о принятии/отклонении замечаний/предложений | Причины отклонения замечаний/ предложений |
|--------------------------------------|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Замечания /предложения) не поступали | | | | |