|  |
| --- |
| герб новый |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Верхняя Салда |  |   |

***О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа»***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 16, 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову внести на рассмотрение в Думу городского округа проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа» (прилагается).

|  |
| --- |
| 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. |
| И.о. главы Верхнесалдинского городского округа | И.Б. Сальников  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложениек постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект решения Думы городского округа**

**«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа»**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа, решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Дума городского округа

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в решение Думы городского округа от 29.09.2021 № 369 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа» следующие изменения:

1) главу VIII считать главой VII;

2) дополнить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа главой VIII «Проверочные листы»:

«В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий контрольный орган формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

Контрольный орган вправе применять проверочные листы при проведении иных плановых контрольных мероприятий, внеплановых контрольных мероприятий *(*рейдовый осмотр, выездная проверка, инспекционный визит) (за исключением контрольного мероприятия, основанием для проведения которого является истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований), а также контрольных мероприятий на основании программы проверок.

Формы проверочных листов утверждаются постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов».

Формы проверочных листов после дня их официального опубликования подлежат размещению на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в сети «Интернет» и внесению в единый реестр видов муниципального контроля»;

3) пункт 13 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«Решение об отнесении контролируемых лиц к определённой категории риска (за исключением категории низкого риска) утверждается постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа»;

4) пункт 72 Положения признать утратившим силу;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа (приложение № 1) дополнить пунктами 4-7 следующего содержания:

«4. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

5. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

6. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков».

2. Настоящее решение вступает в силу с со дня официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа http://duma-vsalda.midural.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством М.А. Костюка.

Председатель Думы И.о. главы Верхнесалдинского

городского округа городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Гуреев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Б. Сальников

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |