ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Верхнесалдинского городского округа и урегулированию конфликта интересов

г. Верхняя Салда 13 марта 2015 г.

Присутствовали:

Заместитель председателя – Матвеева Татьяна Андреевна

Секретарь –Калигина Лариса Владимировна

Члены комиссии – СинельниковаАнна Николаевна

- Бурасова Ирина Юрьевна

- Антошко Олег Анатольевич

- Ракитина Наталья Александровна

Муниципальные служащие: Бахтина Екатерина Ринатовна, руководитель Счетной палаты и Думы городского округа.

**Повестка дня:**

1.Рассмотрение обращения кадастрового инженера по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в г. Верхняя Салда.

2.Рассмотрение протокола заседания Совета при Губернаторе Свердловской области по противодействию коррупции от 08 декабря 2014 года № 5.

**По первому вопросу заслушали секретаря комиссии:**

**К\*** – ознакомила членов комиссии с обращением кадастрового инженера \*, в котором указано, что заведующая отделом архитектуры и градостроительства систематически не согласовывает местоположение границ земельных участков, занятых гаражными боксами, построенными до утверждения Правил землепользования и застройки г.Верхняя Салда.

**Заслушали:**

**\***– пояснила о том, что по согласованию плана фактических границ земельного участка площадью 24,0 кв.м. в квартале «Чернушка-1», гаражный бокс № 782 (в соответствии с регистрационным удостоверением № 1821 от 30.05.1994 года – гараж № 92), кадастровый номер земельного участка 66:08:0801006:258.

В соответствии с устным обращением \* и представленными материалами по вопросу согласования плана фактических границ указанного земельного участка от 24.10.2014 года, зарегистрированным на праве собственности за гр.Б\*, отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа была проведена проверка представленных материалов, в ходе которой было установлено несоответствие площади индивидуального гаража боксового типа утвержденным Правилам землепользования и застройки города Верхняя Салда, в связи с чем весь пакет документов был передан заявителю для устранения несоответствий.

25.11.2014 года от гр-ки\* поступило повторное устное обращение и представлены доработанные ей материалы (план фактических границ земельного участка) по вышеуказанному земельному участку с указанием площади, равной 30 кв.м. Представленные заявителем сведения были внесены в дежурную карту города Верхняя Салда, согласованы отделом архитектуры и градостроительства и получены Е\* 02.12.2014 года под личную роспись.

05.12.2014 года от Е\*. поступило третье устное обращение и представлены вновь измененные ей материалы (план фактических границ земельного участка, выписка из государственного кадастра недвижимости на объект капитального строительства – нежилое здание – гараж, площадью 24,2 кв.м.) по данному земельному участку с указанием площади земельного участка – 24,0 кв.м., меньшей чем площадь размещенного на указанном земельном участке существующего объекта капитального строительства (нежилого здания - гараж). Информация о решении, согласно которого требуется аннулировать ранее согласованные отделом архитектуры и градостроительства плановые материалы и вновь провести процедуру согласования Е\* не представлена. Также, в целях проведения согласования плана фактических границ указанного земельного участка и его постановки на кадастровый учет, заявителю необходимо представить акт согласования местоположения границ земельного участка, о чем Е\* было сообщено в письме отдела архитектуры и градостроительства от 23.12.2014 года № 173, полученным Е\* 30.01.2015 года под личную роспись.

В связи с обращением кадастрового инженера Е\*, поступившим в администрацию городского округа 31.12.2014 года, в том числе содержащем запрос по указанному земельному участку, заявителю было направлено письмо администрации городского округа от 29.01.2015 года № 17/01-20/27 с обобщением всей вышеуказанной информации и получено Е\* 30.01.2015 года под личную роспись.

**По согласованию схемы расположения земельного участка в квартале «Цех 40», гараж № 43, номер кадастрового квартала 66:08:0801010: .**

17.11.2014 года от Е\* поступило заявление по согласованию схемы расположения указанного земельного участка на кадастровом плане территории. Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа была проведена проверка представленных заявителем материалов, в ходе которой было установлено несоответствие площади индивидуального гаража боксового типа утвержденным Правилам землепользования и застройки города Верхняя Салда (указана площадь земельного участка – 34,0 кв.м. – т. е. больше, чем установлено утвержденными Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда), в связи с чем весь пакет документов был передан заявителю для устранения несоответствий, о чем Е\*. было сообщено в письме отдела архитектуры и градостроительства от 24.11.2014 г. № 154/1, полученным Е\* 09.12.2014 года под личную роспись.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права № 66 АЖ 526741 от 14.08.2014 года, существующее нежилое помещение (гараж) площадью 28,4 кв.м. принадлежит Р\*. Указанные сведения о площади существующего нежилого помещения (гаража) позволяют выполнить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда.

В связи с обращением кадастрового инженера Е\*, поступившим в администрацию городского округа 31.12.2014 года, в том числе содержащем запрос по указанному земельному участку, заявителю было направлено письмо администрации городского округа от 29.01.2015 года № 17/01-20/27 с обобщением всей вышеуказанной информации и получено Е\* 30.01.2015 года под личную роспись.

**По согласованию схемы расположения земельного участка в квартале «Карла Маркса», гараж № 2, номер кадастрового квартала 66:08:0804011: .**

13.02.2015 года от Е\* поступило заявление по согласованию схемы расположения указанного земельного участка на кадастровом плане территории. Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа была проведена проверка представленных заявителем материалов, в ходе которой было установлено несоответствие площади индивидуального гаража боксового типа утвержденным Правилам землепользования и застройки города Верхняя Салда (указана площадь земельного участка – 36,0 кв.м. – т. е. больше, чем установлено утвержденными Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда), в связи с чем весь пакет документов был передан заявителю для устранения несоответствий, о чем Е\* было сообщено в письме отдела архитектуры и градостроительства от 16.02.2015 г. № 24/1, полученным Е\* 02.03.2015 года под личную роспись.

10.03.2015 года от Е\* поступило повторное обращение по всем вышеуказанным адресам на имя главы администрации городского округа. В соответствии с данным обращением Е\* повторно направляет материалы межевания по земельному участку в квартале «Карла Маркса», занятому гаражом № 2.

В рамках межведомственного взаимодействия администрацией городского округа в архиве запрошена копия решения исполнительного комитета Верхнесалдинского городского Совета депутатов трудящихся г. Верхняя Салда от 09.07.1968 г. № 185. В соответствии с указанным документом принято решение отвести земельный участок площадью 340 кв. м. западнее территории Конторы Коммунальных предприятий (южнее ул. К. Маркса) под кооперативное строительство гаражей. Площадь земельного участка не установлена.

На основании полученных сведений мной подготовлен письменный ответ заявителю и согласован с начальником юридического отдела .

В соответствии с п. 217 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП, установлен размер земельных участков стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей. Для надземных стоянок при числе этажей – один, установлен размер земельного участка на одно машино-место – 30 кв. м. Указанный норматив был учтен при подготовке Правил землепользования и застройки города Верхняя Салда (утв. решением Думы городского округа от 29.07.2009 г. № 168 в редакции решений Думы городского округа от 27.11.2013 г. № 171; от 10.12.2014 г. № 290, далее - ПЗиЗ). В соответствии с решением Думы городского округа от 10 декабря 2014 года № 290 внесены изменения в ранее утвержденные ПЗиЗ и определено, что площадь земельных участков под индивидуальный гараж боксового типа следует принимать: минимальный размер – 27 кв. м.; максимальный размер – 33 кв. м.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права 66АЖ № 622102 от 01.12.2014 г. и кадастровым паспортом помещения № 66/301/14-635069 от 1515.11.2014 г., на указанном земельном участке расположено нежилое здание (гараж) общей площадью 30,9 кв. м.

В соответствии с указанным, при согласовании представленной заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории следует руководствоваться утвержденными ПЗиЗ.

Факты, препятствующие предпринимательской деятельности Е\*, со стороны администрации городского округа не установлены.

В связи с указанным заявителю рекомендовано привести схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствие с утвержденными документами градостроительного зонирования города Верхняя Салда. Материалы, представленные на согласование, прилагаются без согласования.

Прошу Вас учесть, что сложности по согласованию схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и актов согласования местоположения границ земельных участков возникают исключительно с кадастровым инженером , дважды за последнее время представившей в администрацию городского округа недостоверные сведения, которые также можно рассматривать как подлог заведомо ложных документов.

**По второму вопросу заслушали секретаря комиссии:**

**К\* –** ознакомила комиссию с пунктом 5.4. Протокола заседания Совета при Губернаторе Свердловской области по противодействию коррупции от 08 декабря 2014 года № 5. Обсудили рекомендации главам муниципальных образований, касающиеся муниципальных служащих органов местного самоуправления, штатная численность которых составляет 5 и менее муниципальных служащих.

**Решили:**

1.По первому вопросу комиссия установила, что муниципальный служащий Б\* соблюдала требования к служебному поведению муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа.

2.По второму вопросу рекомендовала Счетной палате и Думе городского округа создать совместную комиссию по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов.

Результаты голосования:

«за»-7 чел, «против»-0 чел, «воздержались»- 0 чел.

Голосование: «за»-единогласно.

Члены комиссии:

Матвеева Т.А.

Калигина Л.В.

Синельникова А.Н.

Антошко О.А.

Бурасова И.Ю.

Ракитина Н.А.