Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2017 г. N 39-ПК

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 N 1067-УГ "Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области" ("Областная газета", 2010, 19 ноября, N 412-413) с изменениями, внесенными Указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 N 31-УГ ("Областная газета", 2011, 26 января, N 18), от 15.09.2011 N 819-УГ ("Областная газета", 2011, 23 сентября, N 349), от 06.09.2012 N 669-УГ ("Областная газета", 2012, 08 сентября, N 357-358), от 22.07.2013 N 388-УГ ("Областная газета", 2013, 26 июля, N 349-350), от 17.02.2014 N 85-УГ ("Областная газета", 2014, 21 февраля, N 32), от 24.11.2014 N 562-УГ ("Областная газета", 2014, 26 ноября, N 218), от 12.05.2015 N 206-УГ ("Областная газета", 2015, 16 мая, N 84), от 10.02.2016 N 50-УГ ("Областная газета", 2016, 17 февраля, N 28), и от 06.12.2016 N 740-УГ ("Областная газета", 2016, 13 декабря, N 232), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области постановляет:

1. Утвердить с применением расчетного метода [нормативы](#P31) потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области согласно приложению N 1.

2. Утвердить с применением расчетного метода [нормативы](#P67) потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области согласно приложению N 2.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Ю. Обухова.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее Постановление опубликовать в 10-дневный срок после его принятия в "Областной газете", а также на официальном сайте Региональной энергетической комиссии Свердловской области в сети Интернет (http://rek.midural.ru).

Председатель

Региональной энергетической комиссии

Свердловской области

В.В.ГРИШАНОВ

Приложение N 1

к Постановлению

РЭК Свердловской области

от 31 мая 2017 г. N 39-ПК

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирных домов | Норматив потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 1,96 |
| 2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 4,69 |
| 3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | - |
| 4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | - |
| 5. | Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 4,16 |
| 6. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами не во всех подъездах и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 3,71 |

Приложение N 2

к Постановлению

РЭК Свердловской области

от 31 мая 2017 г. N 39-ПК

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Этажность | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. метр на 1 человека, проживающего в многоквартирном доме | Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| холодной воды | горячей воды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5,от 6 до 9,от 10 до 16,более 16 | от 6,4 и более | 0,014 | 0,014 |
| от 5,0 до 6,3 | 0,018 | 0,018 |
| от 3,9 до 4,9 | 0,023 | 0,023 |
| от 3,3 до 3,8 | 0,027 | 0,027 |
| от 2,8 до 3,2 | 0,032 | 0,032 |
| от 2,5 до 2,7 | 0,036 | 0,036 |
| от 2,2 до 2,4 | 0,041 | 0,041 |
| от 2,0 до 2,1 | 0,045 | 0,045 |
| до 1,9 | 0,054 | 0,054 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5,от 6 до 9,от 10 до 16,более 16 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| от 2,5 до 2,7 | 0,035 | - |
| от 2,2 до 2,4 | 0,040 | - |
| от 2,0 до 2,1 | 0,044 | - |
| до 1,9 | 0,053 | - |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5,от 6 до 9,от 10 до 16,более 16 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| от 2,5 до 2,7 | 0,035 | - |
| от 2,2 до 2,4 | 0,040 | - |
| от 2,0 до 2,1 | 0,044 | - |
| до 1,9 | 0,054 | - |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | от 1 до 5 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| до 2,7 | 0,035 | - |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением без централизованного водоотведения | от 1 до 5 | от 6,4 и более | 0,014 | 0,014 |
| от 5,0 до 6,3 | 0,018 | 0,018 |
| от 3,9 до 4,9 | 0,023 | 0,023 |
| от 3,3 до 3,8 | 0,027 | 0,027 |
| от 2,8 до 3,2 | 0,032 | 0,032 |
| от 2,5 до 2,7 | 0,036 | 0,036 |
| до 2,4 | 0,039 | 0,039 |
| 6. | Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5,от 6 до 9,от 10 до 16,более 16 | от 6,4 и более | 0,013 | 0,013 |
| от 5,0 до 6,3 | 0,017 | 0,017 |
| от 3,9 до 4,9 | 0,022 | 0,022 |
| от 3,3 до 3,8 | 0,026 | 0,026 |
| от 2,8 до 3,2 | 0,031 | 0,031 |
| от 2,5 до 2,7 | 0,035 | 0,035 |
| от 2,2 до 2,4 | 0,040 | 0,040 |
| от 2,0 до 2,1 | 0,044 | 0,044 |
| до 1,9 | 0,053 | 0,053 |
| 7. | Многоквартирные дома коридорного или секционного типа с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5,от 6 до 9,от 10 до 16,более 16 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| от 2,5 до 2,7 | 0,035 | - |
| от 2,2 до 2,4 | 0,040 | - |
| от 2,0 до 2,1 | 0,044 | - |
| до 1,9 | 0,053 | - |
| 8. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, нецентрализованным горячим водоснабжением (в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водоотведением | от 1 до 5,от 6 до 9,от 10 до 16,более 16 | от 6,4 и более | 0,014 | 0,014 |
| от 5,0 до 6,3 | 0,018 | 0,018 |
| от 3,9 до 4,9 | 0,023 | 0,023 |
| от 3,3 до 3,8 | 0,027 | 0,027 |
| от 2,8 до 3,2 | 0,032 | 0,032 |
| от 2,5 до 2,7 | 0,036 | 0,036 |
| от 2,2 до 2,4 | 0,041 | 0,041 |
| от 2,0 до 2,1 | 0,045 | 0,045 |
| до 1,9 | 0,054 | 0,054 |
| 9. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения | от 1 до 5 | от 6,4 и более | 0,013 | - |
| от 5,0 до 6,3 | 0,017 | - |
| от 3,9 до 4,9 | 0,022 | - |
| от 3,3 до 3,8 | 0,026 | - |
| от 2,8 до 3,2 | 0,031 | - |
| от 2,5 до 2,7 | 0,035 | - |
| от 2,2 до 2,4 | 0,040 | - |
| от 2,0 до 2,1 | 0,043 | - |
| до 1,9 | 0,052 | - |