



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2022 № 2688
г. Верхняя Салда

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа»

В целях организации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.09.2022 № 3102 «Об утверждении Положения о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 27.04.2022 № 1199 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, подлежащих разработке в 2022 году», руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.10.2014 № 3067 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.02.2015 № 523, от 25.03.2015 № 1121, от 03.11.2015 № 3254, от 28.12.2015 № 3835, от 30.03.2016 № 1139, от 30.03.2016 № 1140, от 08.04.2016 № 1220, от 08.02.2017 № 489, от 11.04.2017 № 1242,

от 11.09.2017 № 2560, от 15.12.2017 № 3612, от 01.02.2018 № 316, от 27.11.2018 № 3202, от 24.01.2019 № 231, от 13.11.2019 № 3224, от 10.02.2020 № 361, от 11.08.2020 № 1892, от 30.12.2020 № 3320, от 27.01.2021 № 248, от 28.12.2021 № 3343, 03.02.2022 № 414).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникающие с 01 января 2023 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина

Глава Верхнесалдинского
городского округа



И.Б. Сальников

УТВЕЖДЕНА
постановлением администрации
Верхнесалдинского городского
округа
от 14.10.2022 № 2688
«Об утверждении муниципальной
программы «Капитальный ремонт
общего имущества
многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского
округа»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского округа»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского округа»

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Верхнесалдинского городского округа |
| Срок реализации муниципальной программы | Период 2023-2030 год |
| Цели и задачи муниципальной программы | <p>Цель: улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Верхнесалдинского городского округа.</p> <p>Задача: приведение технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнесалдинского городского округа в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом), ед. 2. Удельный вес многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества к общему количеству многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Верхнесалдинского городского округа % 3. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом), кв. м. 4. Количество многоквартирных домов, в которых проведена техническая инвентаризация многоквартирных домов, (нарастающим итогом), ед. 5. Количество многоквартирных домов, которым перечислены взносы за муниципальный |

| | |
|---|--|
| | <p>фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет дома, ед.</p> <p>6. Удельный вес количества многоквартирных домов, которые выбрали в качестве перечислений взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов специальный счет к общему количеству многоквартирных домов, которые включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы, %</p> |
| <p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p> | <p>ВСЕГО: из них: 46 298,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2023 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2024 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2025 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2026 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2027 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2028 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2029 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2030 год – 5 787,3 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: 0,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2023 год – 0,00 тыс. рублей; 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей</p> <p>местный бюджет: 46 298,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2023 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2024 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2025 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2026 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2027 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2028 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2029 год – 5 787,3 тыс. рублей; 2030 год – 5 787,3 тыс. рублей</p> <p>внебюджетные</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>источники: 0,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2023 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,00 тыс. рублей</p> |
| <p>Адрес размещения муниципальной программы в сети «Интернет»</p> | <p>http://www.v-salda.ru</p> |

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 673 Гражданского кодекса Российской Федерации жилое помещение в многоквартирном доме как объект жилищных отношений должно отвечать установленным санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям, быть пригодным для проживания граждан.

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в Верхнесалдинском городском округе.

Общее имущество многоквартирного дома в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путем проведения капитального ремонта.

Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа» (далее – Программа) подготовлена на основании анализа технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Верхнесалдинского городского округа.

Жилищный фонд Верхнесалдинского городского округа характеризуется следующими показателями по состоянию на 01 января 2022 года (данные из формы государственной статистической отчетности № 1-жилфонд).

Распределение жилищного фонда по проценту износа
Всего по Верхнесалдинскому городскому округу:

| Наименование показателей | Число жилых домов, всего, единиц | Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
|----------------------------|----------------------------------|---|---|
| Всего, в том числе: | 5590 | 5108 | 482 |
| Из них по проценту износа: | 1615 | 1521 | 94 |
| От 0-30% | | | |
| от 31-65% | 3762 | 3434 | 328 |
| свыше 65% | 164 | 133 | 31 |
| свыше 70% | 49 | 20 | 29 |

в том числе:

1) по городу Верхняя Салда:

| Наименование показателей | Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
|----------------------------|---|---|
| Всего, в том числе: | 3908 | 376 |
| Из них по проценту износа: | 1126 | 86 |
| От 0-30% | | |
| от 31-65% | 2658 | 253 |
| свыше 65% | 123 | 29 |
| свыше 70% | 1 | 8 |

2) по сельским населенным пунктам:

| Наименование показателей | Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
|----------------------------|---|---|
| Всего, в том числе: | 1200 | 106 |
| из них по проценту износа: | 395 | 8 |
| От 0-30% | | |
| от 31-65% | 776 | 75 |
| свыше 65% | 10 | 2 |
| свыше 70% | 19 | 21 |

Основные проблемы, на решение которых направлена Программа. Принцип отбора многоквартирных домов для включения в Программу

Большая часть многоквартирных домов Верхнесалдинского городского

округа по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта. Многолетнее недофинансирование жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню их износа, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда. Система планово-предупредительных ремонтов постепенно уступила место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше.

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Мероприятия Программы реализуются на основании ежегодно корректируемого перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа, подлежащих капитальному ремонту общего имущества.

Для приведения жилого фонда к нормативному техническому состоянию необходимо проведение комплексного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергоэффективных решений, которые обеспечат максимальный уровень благоустройства и качественное улучшение условий проживания граждан.

30 декабря 2013 года на территории Свердловской области вступил в силу закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области». В рамках данного закона постановлением Правительства Свердловской области от 29 апреля 2014 года № 306-ПП утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2044 годы, по состоянию на 1 января 2022 года, в которую вошли 351 многоквартирных домов по Верхнесалдинскому городскому округу.

В составе данных многоквартирных домов имеется доля муниципальной собственности (неприватизированные квартиры). По состоянию на 01 января 2022 года площадь муниципального жилого фонда в составе домов, вошедших в Региональную программу, составила: 31 951,86 кв. метров.

В соответствии с пунктом 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. На основании положений Жилищного кодекса Российской Федерации, а также, с учетом статьи 12 главы 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» определены и включены в муниципальную программу суммы взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за муниципальный жилищный фонд. С учетом положений статьи 12 главы 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в зависимости от установленного минимального размера взносов на капитальный ремонт, общая сумма взносов на капитальный ремонт в период с 2023-2030 годы может корректироваться.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2044 годы не были включены:

многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

дома блокированной застройки;

многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры;

многоквартирные дома, совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области.

В связи с этим, в настоящую Программу включены мероприятия по оплате взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в данных многоквартирных домах определена администрацией Верхнесалдинского городского округа, исходя из следующих критериев:

год постройки многоквартирного дома;

физический износ общего имущества в многоквартирном доме;

год проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В рамках реализации мероприятий Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2044 годы проводятся следующие виды работ:

1) разработка проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов;

2) проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжения;

газоснабжения;

теплоснабжения;

водоснабжения;

водоотведения;

4) ремонт крыш;

5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

6) утепление и ремонт фасадов;

7) ремонт жилых помещений.

При реализации Программы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением программных мероприятий, что может привести к невыполнению программной цели.

Способами ограничения указанных рисков являются: осуществление постоянного мониторинга реализации программных мероприятий, своевременная корректировка мероприятий и показателей Программы, перераспределение финансовых ресурсов с учетом приоритетности мероприятий и в зависимости от темпов достижения поставленной цели.

Раздел 2. Цель, задача муниципальной Программы, целевые показатели реализации муниципальной Программы

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Методика расчета значений целевых показателей реализации муниципальной Программы приведена в приложении № 3 к настоящей Программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной Программы

План мероприятий по выполнению настоящей Программы приведен в приложении № 2 к настоящей Программе. Организацию реализации настоящей Программы и контроль за выполнением предусмотренных в ней мероприятий осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа (ответственный исполнитель).

Ответственный исполнитель настоящей Программы:

осуществляет текущее управление реализации муниципальной программы;

обеспечивает разработку, реализацию и утверждение муниципальной программы, соответствующих нормативных правовых актов Верхнесалдинского городского округа, необходимых для реализации муниципальной программы, внесение изменений в программу;

обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных значений целевых показателей;

осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

формирует отчет о реализации муниципальной программы.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов подрядными организациями, выигравшими конкурс, осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств местного бюджета привлекаются администрацией Верхнесалдинского городского округа путем проведения процедур закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2013 № 44-ФЗ.

Ежегодно, до начала ремонтных работ проводится техническая инвентаризация многоквартирных домов с привлечением специализированной организации с целью установления степени износа многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу, а при необходимости, проводится инвентаризация домов, включенных в Региональную программу.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского
округа»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа»**

| № строк и | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование целей, задач и целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | Источник значений показателей |
|-----------|-------------------------------------|---|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | |
| 1. | 1. | | | Цель «Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Верхнесалдинского городского округа» | | | | | | | | |
| 2. | 1.1. | | | Задача «Приведение технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнесалдинского городского округа в соответствии с требованиями нормативных документов» | | | | | | | | |
| 3. | 1.1.1. | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом) | ед. | 118 | 127 | 136 | 145 | 154 | 163 | 172 | 181 | Ежегодный отчет из Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа. |

| № строк и | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование целей, задач и целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | Источник значений показателей |
|-----------|-------------------------------------|--|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|
| | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | |
| | | | | | | | | | | | | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 4. | 1.1.2. | Удельный вес многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества к общему количеству многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Верхнесалдинского городского округа | % | 33,62 | 36,18 | 38,75 | 41,31 | 43,87 | 46,44 | 49,0 | 51,56 | Ежегодный отчет из Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |

| № строк и | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование целей, задач и целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | Источник значений показателей |
|-----------|-------------------------------------|---|-------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | |
| 5. | 1.1.3. | Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом) | кв.м | 166094,13 | 187971,53 | 209848,93 | 231726,33 | 253603,73 | 275481,13 | 297358,53 | 319235,93 | Ежегодный отчет из Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 6. | 1.1.4. | Количество многоквартирных домов, в которых проведена техническая инвентаризация многоквартирных домов (нарастающим итогом) | ед. | 278 | 282 | 286 | 290 | 294 | 298 | 302 | 306 | показатель устанавливается на основании количества многоквартирных домов, в которых проведена и планируется проведение |

| № строк и | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование целей, задач и целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | Источник значений показателей | |
|-----------|-------------------------------------|---|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------------|--|
| | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | | |
| | | | | | | | | | | | | | технической инвентаризации многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества на ближайший плановый период в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП |

| № строк и | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование целей, задач и целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | Источник значений показателей |
|-----------|-------------------------------------|--|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | |
| 7. | 1.1.5. | Количество многоквартирных домов, которым перечислены взносы за муниципальный фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет дома | ед. | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | показатель устанавливается в соответствии с заключенными договорами на перечисление взносов на капитальный ремонт за муниципальный фонд на специальные счета многоквартирных домов, заключенными между администрацией Верхнесалдинского городского округа и управляющими компаниями и товариществами собственников жилья |

| № стр ок и | № цели, задачи, целево го показа теля | Наименование целей, задач и целевых показателсй | Еди ница изме рени я | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | Источник значений показателей |
|------------------|--|---|----------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | |
| 8. | 1.1.6. | Удельный вес количества многоквартирных домов, которые выбрали в качестве перечислений взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов специальный счет к общему количеству многоквартирных домов, которые включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы | % | 17,9 | 17,9 | 17,9 | 17,9 | 17,9 | 17,9 | 17,9 | 17,9 | показатель устанавливается в соответствии с заключенными договорами на перечисление взносов на капитальный ремонт за муниципальный фонд на специальные счета многоквартирных домов, заключенными между администрацией Верхнесалдинского городского округа и управляющими компаниями и товариществами собственников жилья |

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского
округа»

**Методика
расчета значений целевых показателей реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа»**

| № п/п | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Методика расчета показателя |
|----------|--|---|
| 1. | Программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» | |
| 2. | Цель «Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Верхнесалдинского городского округа» | |
| 3. | Задача «Приведение технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнесалдинского городского округа в соответствии с требованиями нормативных документов» | |
| 4. | Целевой показатель 1.1.1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом), ед. | показатель устанавливается в соответствии с ежегодным отчетом по Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП |

| № п/п | Наименование цели (подцели) и задач, целевых показателей | Методика расчета показателя |
|----------|---|---|
| 5. | Целевой показатель 1.1.2. Удельный вес многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества к общему количеству многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Верхнесалдинского городского округа % | показатель устанавливается на основании количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества к общему числу запланированных на капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 6. | Целевой показатель 1.1.3. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в том числе, (нарастающим итогом), кв. м. | показатель устанавливается на основании количества кв. м. общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в соответствии с ежегодным отчетом по Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП |
| 7. | Задача «Приведение жилого фонда к нормативному техническому состоянию» | |
| 8. | Целевой показатель 1.1.4. Количество многоквартирных домов, в которых проведена техническая инвентаризация многоквартирных домов (нарастающим итогом), ед. | показатель устанавливается на основании количества многоквартирных домов, в которых проведена и планируется проведение технической инвентаризации многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества на ближайший плановый период в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП |

| № п/п | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Методика расчета показателя |
|----------|---|---|
| 9. | Целевой показатель 1.1.5. Количество многоквартирных домов, которым перечислены взносы за муниципальный фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет дома, ед. | показатель устанавливается в соответствии с заключенными договорами на перечисление взносов на капитальный ремонт за муниципальный фонд на специальные счета многоквартирных домов, заключенными между администрацией Верхнесалдинского городского округа и управляющими компаниями и товариществами собственников жилья |
| 10. | Целевой показатель 1.1.6. Удельный вес количества многоквартирных домов, которые выбрали в качестве перечислений взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов специальный счет к общему количеству многоквартирных домов, которые включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы, % | показатель устанавливается на основании количества многоквартирных домов, которым перечислены взносы за муниципальный фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет дома к общему числу многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов |